



اسناد و مدارک مناقصه

اخذ پروانه دفتر تهران کارخانه سیمان اصفهان سال ۱۴۰۵

اینجانب با علم و آگاهی و مطالعه کامل و دقیق کلیه اسناد مناقصه و با قبول تمامی شرایط مندرج در آن اقدام به شرکت در مناقصه و ارائه قیمت می نمایم.

مشخصات پیمانکار :		
شماره ثبت/ نام پدر:	شناسه ملی/کدملی:	کد اقتصادی/ تاریخ تولد:
آدرس:		کد پستی:
تلفن:		فکس:
صاحبان امضاء طبق آخرین تغییرات شرکت:		

مهر و امضاء

موضوع مناقصه:

- خدمات اخذ پروانه ساخت جهت ساختمان شهرک غرب متعلق به شرکت سیمان اصفهان به مساحت ۲۰۰،۴۵ متر مربع و کد نویسی ۰۰-۲۲-۳۵۵۷۰ به شرح زیر:
- (۱) طراحی های چهارگانه سازه - معماری - تاسیسات برقی و مکانیکی مورد نیاز کارفرما برای دریافت پروانه و مراحل تایید آن در شهرداری.
 - (۲) طراحی نما و جزئیات اجرایی سازه، معماری و برق نما و مراحل تایید آن در شهرداری و کمیته نما.
 - (۳) پیگیری مراحل صدور پروانه ساختمانی از شهرداری و سایر ارگان های مربوطه.
 - (۴) انجام آزمایشات مکانیک خاک و اخذ تاییدیه های مربوطه.
 - (۵) پیگیری و اخذ تاییدیه های لازم از کمیسیون های شهرداری در صورت لزوم.
 - (۶) اخذ مصوبات مدنظر از شورا و شهرداری با تراکم مورد نظر کارفرما در صورت لزوم.
 - (۷) اخذ تاییدیه های نقشه های معماری از آشنشانی، فضای سبز و مراجع ذیربط.
 - (۸) انجام محاسبات و تهیه نقشه های مرحله دوم چهار رشته و اخذ تاییدیه از کارفرما و ارسال به شهرداری و نظام مهندسی و اخذ تاییدیه از ادارات و سازمانهای ذیربط.

مدت انجام موضوع مناقصه:

مدت انجام کار می باشد.

تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی می باشد که باید به یکی از روش های زیر به نفع شرکت سیمان اصفهان تسلیم گردد.

- (۱) چک صیادی بدون قید و شرط با عنوان پرداخت دیون که به تاریخ روز ثبت گردیده باشد.
 - (۲) واریز مبلغ مربوطه به شماره حساب ۰۹۳۷۷۳۴۳۱۷۱ شماره ۰۹۳۷۷۳۴۳۱۷۱ بانک صادرات ایران
 - (۳) ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه
 - (۴) نامه تایید واحد مالی سیمان اصفهان در صورت داشتن مطالبات
- مشخصات شرکت: شرکت سهامی عام سیمان اصفهان شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۱۰۱۰۲۷
آدرس: اصفهان - شهر ابریشم - کارخانه سیمان اصفهان - تلفن: ۰۳۱۳۷۸۸۵۱۰۰
کد پستی: ۸۱۷۸۹۷۹۸۷۴

اسناد و مدارک مورد نیاز ارائه قیمت:

- ✓ در پاکت (الف) تضمین شرکت در مناقصه بنام شرکت سیمان اصفهان.
- ✓ در پاکت (ب) اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی
- ✓ در پاکت (ج) رزومه کاری، آگهی تغییرات، اساسنامه شرکت، گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار و.....
- ✓ مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده حداقل دوماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادات می باشد.
- ✓ تمام اسناد مناقصه، باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان ساعت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ تسلیم شود و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۷۷۳۴۳۱۷۱ تماس حاصل فرمائید.
- ✓ نشانی محل تسلیم پیشنهادات: اصفهان، اتوبان ذوب آهن جاده شهر ابریشم خیابان توحید کارخانه سیمان اصفهان ساختمان اداری، واحد دبیر خانه
- تلفن: ۰۳۱-۳۷۸۸۵۱۰۰ و ۰۳۱-۳۷۸۸۵۲۰۰ داخلی ۱۳۰ - فاکس: ۰۳۱-۳۷۸۸۵۴۵۴

شرایط شرکت در مناقصه:

- (۱) مناقصه گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای ارائه شده مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آئین نامه معاملات شرکت و دیگر مقررات و حسب نیاز تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده، تعیین می شوند.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



(۲) مناقصه گذار در واگذاری تمام خدمات به یک پیشنهاد دهنده و یا واگذاری بخشهایی از خدمات و فعالیتهای موضوع مناقصه به چند پیشنهاد دهنده مختار می باشد.

(۳) هر گاه اطلاع حاصل شود پیشنهاد دهندگان باهم تباری کرده اند علاوه بر اقدامات قانونی تباری کنندگان از فهرست مناقصه گذار حذف می گردند.

(۴) چنانچه پاکت های پیشنهادی به هر دلیل و تحت هر عنوان، به غیر از دبیرخانه شرکت، به مراجع غیر ذیربط دیگر تسلیم و یا ارسال گردد، این امر به منزله عدم تحویل پیشنهاد تلقی خواهد شد و دستگاه مناقصه گذار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهد نخواهد داشت. لازم به ذکر است پیشنهاد دهنده در مناقصه پس از تحویل پاکتها به دبیر خانه رسید اخذ نماید.

(۵) در صورت وجود ایراد (به تشخیص اعضاء محترم پاکت) در پاکت «الف» که تضمین شرکت در مناقصه میباشد (اعم از داشتن خط خوردگی بروی چک، ناخوانا بودن شماره های بروی چک، ثبت نبودن آن، اینکه چک بنام شخص باشد و اسناد مناقصه بنام شرکت تکمیل شده باشد و یا برعکس و) پاکت «ب» و پاکت «ج» مفتوح نشده و از شرکت در مناقصه حذف خواهد شد (لازم بذکر است که در صورت گرفتن ضمانت نامه بانکی باید مدت اعتبار آن سه ماه باشد، در غیر اینصورت حذف خواهد شد)

(۶) پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها، مناقصه گذار در رد یا قبول پیشنهادها مختار خواهد شد.

(۷) به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۸) هزینه انتشار آگهی در روزنامه منتخب برای یک نوبت بعهد برنده مناقصه می باشد.

(۹) پیشنهاد دهندگان مکلف می باشد قبل از ارائه قیمت از محل مناقصه گذار و شرایط و نحوه انجام کار بازدید نموده و با علم و اطلاع و آگاهی کامل از موضوع، نسبت به ارائه قیمت اقدام نماید و کلیه اختیارات قانونی را از خود سلب و ساقط می نماید.

(۱۰) پیشنهاد شرکتها و موسسات باید مطابق آخرین روزنامه رسمی به امضاء صاحبان مجاز امضاء برسد و سمت امضاء کننده نیز باید قید گردد.

(۱۱) پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک مربوطه به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

(۱۲) پیشنهاد دهندگان حقیقی موظف به ارائه تصویر کارت ملی شماره کد پستی برگ ثبت نام ثنا خود و سایر مدارک مربوطه می باشند.

(۱۳) پیشنهاد دهندگان حقوقی موظف به ارائه آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت، اساسنامه خود و برگ ثبت نام ثنا می باشند.

(۱۴) ارائه گواهی صلاحیت ایمنی و گواهی تأیید صلاحیت اداره کار و رفاه اجتماعی جزء اسناد الزامی جهت شرکت در مناقصه جهت پیمانکاران می باشد و در صورت عدم ارائه و برنده شدن در مناقصه به منزله انصراف و سپرده وی ضبط و هیچ حقی برای نامبرده متصور نمی باشد.

(۱۵) پیشنهاد دهندگان در مناقصه اذعان میدارد از نوع و مقدار کالا یا خدمات مطابق با قرارداد پیوست که جزو مستندات لایفک مناقصه می باشد آگاهی کامل دارد.

(۱۶) در صورت عدم احراز حداقل امتیاز بر اساس معیارهای ارزیابی بر اساس محتویات پاکت «ب» مفتوح نشده و در صورت درخواست پیشنهاد دهنده نهایتاً تا دو هفته عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد

گشایش پیشنهادها و قرائت آنها و نحوه عقد قرارداد:

پس از اتمام مهلت مناقصه کلیه اسناد، ابتدا پاکت «الف» و پس از تایید، پاکت «ج» توسط کمیته بازگشایی پاکت در محل شرکت سیمان اصفهان بازگشایی می گردد و در صورت تایید برای تصمیم گیری به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد و پس از اعلام برنده توسط کمیسیون معاملات با برنده قرارداد منعقد می گردد.

استرداد ضمانتنامه ها:

(۱) تضمین شرکت کنندگانی که به عنوان برنده اول تا سوم انتخاب نشده باشند پس از ارزیابی و اعلام برنده مناقصه مسترد خواهد شد و سپرده دو شرکت کننده دیگر پس از عقد قرارداد با برنده اول مناقصه مسترد می گردد. (لازم بذکر است که شرکت کنندگانی که در مناقصه برنده نشده اند موظف میباشند نهایتاً طی یک ماه به شرکت سیمان اصفهان مراجعه و تضامین (اعم از چک، ضمانتنامه بانکی و...) خود را دریافت کنند و بعد از آن شرکت سیمان اصفهان هیچ گونه مسئولیتی در قبال ضمانتنامه ها نخواهد داشت)

(۲) در صورتی که برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضامین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نشود سپرده شرکت در مناقصه او ضبط میشود و سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول نزد شرکت سیمان اصفهان باقی مانده و در صورت انصراف نفر اول مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد ابلاغ می گردد و چنانچه نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضامین سپردن تضامین وجه التزام تعهدات و انجام معامله حاضر نگردد سپرده او هم ضبط میگردد و مراتب به نفر سوم ابلاغ و در صورت انصراف یا عدم حضور نفر سوم جهت سپردن تضامین وجه التزام تعهدات و انجام معامله ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ سپرده وی نیز ضبط و در اینصورت به تشخیص دستگاه مناقصه گذار مناقصه تجدید یا موضوع برای اتخاذ تصمیم به کمیسیون معاملات شرکت ارجاع می گردد. بدیهی است نظریه کمیسیون معاملات بازگانی در رد یا قبول هر یک از موارد فوق با در نظر گرفتن منافع شرکت حاکم بر مناقصه می باشد. (در موارد بالا جهت ارائه موضوع مناقصه به نفرات بعدی با نظر اعضاء کمیسیون معاملات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت انجام میگردد)

شرایط قرارداد:

(۱) محل اجرای قرارداد شهرک غرب تهران می باشد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- (۲) مبلغ کل قرارداد جهت انجام خدمات مذکور و اخذ پروانه بصورت کامل ریال بصورت **ناخالص** می باشد.
- تبصره: هزینه طراحی نقشه های مورد نیاز پس از انجام اصلاحات و اخذ تأییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح اعم از شهرداری، نظام مهندسی، آتش نشانی و غیره طبق تعرفه نظام مهندسی با ارائه فاکتور رسمی و ارائه فیش های واریزی ارگان های مربوطه به اسم شرکت سیمان اصفهان پرداخت خواهد شد.
- (۳) ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه معتبر به پیمانکار پرداخت می گردد.
- تبصره: ضمانت نامه مورد تأیید کارفرما جهت پیش پرداخت ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت و یا چک صیادی مشروط به ثبت با عنوان پرداخت دین و معادل یک و نیم برابر پیش پرداخت دریافت می گردد.
- (۴) ما بقی مبلغ قرارداد پس از تحویل موضوع قرارداد و با تأیید دستگاه نظارت پرداخت خواهد شد.
- (۵) از کلیه پرداخت ها به پیمانکار ۱۰ درصد به منظور ضمانت حسن انجام کار و ۱۶٫۶۷ درصد سپرده بیمه کسر گردیده و نزد کارفرما نگهداری می شود و پس از اتمام کار و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.
- (۶) مبلغ قرارداد نهایی بوده و کاهش و افزایش قیمت ارز و تورم و ... تأثیری در مبلغ قرارداد نداشته و تحت هیچ شرایطی مبلغ قرارداد تعدیل نخواهد شد.
- (۷) پیمانکار مکلف می باشد ظرف مدت مقرر شده نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه از نامبرده اخذ خواهد شد.
- (۸) کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به استخدام نیروهای پیمانکار تحت هر عنوانی نخواهد داشت.
- (۹) پیمانکار مکلف می باشد در صورت نیاز به هرگونه تغییر در موضوع قرارداد توسط کارفرما، موافقت کتبی کارفرما را اخذ نماید.
- (۱۰) پیمانکار مکلف می باشد قبل از انعقاد قرارداد از محل کارفرما و شرایط موضوع قرارداد بازدید نموده و با علم و اطلاع و آگاهی کامل از موضوع، نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید.
- (۱۱) پیمانکار متعهد می گردد که خود و کلیه پرسنل تحت امرش را بیمه مسئولیت و حوادث نموده و در صورت بروز هرگونه مشکل و حادثه، عواقب آن بعهد پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.
- (۱۲) پیمانکار موظف می باشد در حین انجام عملیات موضوع قرارداد نهایت دقت را نموده و چنانچه در اثر قصور پیمانکار هرگونه خسارتی به کارفرما وارد گردد مسئولیت جبران آن بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- (۱۳) پیمانکار حق ندارد بدون تصویب کارفرما تمام و یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقوقی و یا حقیقی دیگر واگذار نماید.
- (۱۴) پیمانکار مکلف می باشد کلیه اسناد و مدارک ارائه شده از جانب کارفرما را محرمانه تلقی کرده و پیمانکار متعهد است کارکنان خود را از این تعهد آگاه نماید و هرگونه مسئولیت در خصوص افشاء اسناد و مدارک و مخدوش نمودن آنها به عهده پیمانکار بوده و ایشان ملزم به جبران کلیه خسارات ناشی از موضوع این بند می باشد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تأیید می باشد

مهر و امضای پیمانکار