



اسناد و مدارک مزایده یک قطعه زمین واقع در چشمه توتی

اینجانب دارای شرکت با شناسه ملی / کد ملی و شماره موبایل از با علم و آگاهی و مطالعه کامل و دقیق کلیه اسناد مزایده و با قبول تمامی شرایط مندرج در آن اقدام به شرکت در مزایده و ارائه قیمت می نمایم.

مهر و امضاء

موضوع مزایده:

فروش یک قطعه زمین با سند تک برگ با مشخصات زیر:

- (1) متراژ : 341 متر مربع زمین و 1362.3 متر مربع زیر بنای کل.
- (2) موقعیت : اصفهان - پشت ترمینال صفه - شهرک چشمه توتی.
- (3) حدود اربعه: شمالاً به طول 15.50 متر - شرقاً به طول 22 متر - جنوباً به طول 15.50 متر - غرباً به طول 22 متر
- (4) دارای پروانه ساختمانی از شهرداری منطقه 6 اصفهان جهت احداث ساختمان 6 طبقه شامل زیر زمین، همکف و چهار طبقه روی همکف به تعداد 9 واحد مسکونی و از نوع اسکلت بتنی و 9 واحد پارکینگ.

تضمین شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده مبلغ 30.000.000.000 (سی میلیارد) ریال می باشد که باید بصورت ضمانتنامه معتبر ثبت شده به نفع شرکت سیمان اصفهان تسلیم گردد.

(ضمانتنامه مذکور بدون قید و شرط با عنوان پرداخت دیون ثبت گردد)

مشخصات شرکت جهت ضمانت نامه:

شرکت سهامی عام سیمان اصفهان شناسه ملی: 10260101027

آدرس: اصفهان - شهر ابریشم - کارخانه سیمان اصفهان - تلفن: 03137885100 داخلی : 562

همراه : 09130107664

کد پستی : 8178979874

اسناد و مدارک مورد نیاز در مزایده:

در پاکت (الف) تضمین شرکت در مزایده بنام شرکت سیمان اصفهان.

در پاکت (ب) اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی

در پاکت (ج) کپی مدارک هویتی اشخاص حقیقی (کپی کارت ملی و شناسنامه) و در صورتی که پیشنهاد دهنده شرکت می باشد نامه معرفی نماینده قانونی، آخرین تغییرات شرکت

مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده حداقل 30 روز پس از تاریخ افتتاحیه پیشنهادات می باشد.

شرایط مزایده:

(1) خریدار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای ارائه شده مختار است.

(2) برنده مزایده مکلف می باشد حداکثر 12 روز کاری پس از اعلام برنده توسط مزایده گذار نسبت به واریز 90 درصد مبلغ موضوع مزایده اقدام نماید و مابقی مبلغ را همزمان با انتقال سند به حساب شرکت سیمان اصفهان واریز نماید در غیر این صورت ضمانتنامه به نفع شرکت ضبط می شود و برنده حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

(3) کلیه هزینه های نقل و انتقال سند، عوارض، مالیات بعهده خریدار می باشد.

(4) پیشنهاد دهنده قبل از اعلام قیمت از موضوع مزایده بازدید نموده و با علم و اطلاع کامل نسبت به اعلام قیمت اقدام نموده است و پس از بازگشایی هیچگونه ادعایی نسبت به عدم آگاهی پذیرفته نخواهد بود.

(5) تمامی خيارات از قبیل رویت، تدلیس، غبن و ... ساقط می باشد.

(6) هر گاه اطلاع حاصل شود پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده اند علاوه بر اقدامات قانونی تبانی کنندگان از فهرست خریداران حذف می گردند .

(7) تمام اسناد مزایده، باید به مهر و امضای مجاز پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ 1404/07/13 تسلیم شود.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



(8) نشانی محل تسلیم پیشنهادها: اصفهان ، اتوبان ذوب آهن جاده شهر ابریشم خیابان توحید کارخانه سیمان اصفهان ساختمان اداری، واحد دبیر خانه
تلفن: 031-37885100 و 031-37885200 فاکس: 031-37885454

(9) چنانچه پاکت های پیشنهادی به هر دلیل و تحت هر عنوان، به غیر از دبیرخانه شرکت، به مراجع غیر ذیربط دیگر تسلیم و یا ارسال گردد، این امر به منزله عدم تحویل پیشنهاد تلقی خواهد شد و دستگاه مزایده گذار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهده نخواهد داشت.

(10) پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها، پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.

(11) به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش و دارای خط خوردگی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(12) هزینه انتشار آگهی در روزنامه منتخب برای یک نوبت بعهده برنده مزایده می باشد.

استرداد ضمانتنامه ها:

تضمین شرکت کنندگانی که به عنوان برنده اول تا سوم انتخاب نشده باشند پس از ارزیابی و اعلام برنده مزایده مسترد خواهد شد و سپرده دو شرکت کننده دیگر پس از واریز وجه پیشنهادی توسط برنده اول مزایده مسترد می گردد.

در صورتی که برنده مزایده از انجام موضوع انصراف دهد، تضمین شرکت در مزایده وی توسط دستگاه مزایده گزار نقد شده و وی حق اعتراض به این اقدام را ندارد ضمانتنامه نفرات دوم و سوم نیز در صورت عدول و عدم واریز وجه به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



مورد نیاز درج بر پاکت	اطلاعات	موضوع مزایده :
	جهت	پاکت الف:
	روی هر	مشخصات پیشنهاد دهنده:
		نام شرکت :
		آدرس :
		تلفن:
		نمابر:
		همراه :

موضوع مزایده :
پاکت ب:
اسناد مزایده و قیمت پیشنهادی
مشخصات پیشنهاد دهنده:
نام شرکت :
آدرس :
تلفن:
نمابر:
همراه :

موضوع مزایده :
پاکت ج:
مدارک هویتی
مشخصات پیشنهاد دهنده:
نام شرکت :
آدرس :
تلفن:
نمابر:
همراه :

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد
مهر و امضای پیمانکار