



اسناد و مدارک مناقصه

عایق کاری کارخانه سیمان اصفهان

سال ۱۴۰۴

اینجانب دارای شرکت با شناسه ملی / کد ملی و شماره موبایل از محل کارخانه سیمان اصفهان بازدید نموده و با علم و آگاهی و مطالعه کامل و دقیق کلیه اسناد مناقصه و با قبول تمامی شرایط مندرج در آن اقدام به شرکت در مناقصه و ارائه قیمت می نمایم.

مهر و امضای پیمانکار

خلاصه موضوع مناقصه:

- (۱-۱) موضوع مناقصه عبارت است از اجرای عملیات عایق کاری کارخانه سیمان اصفهان طبق نظر دستگاه نظارت
- (الف) عایق کاری و زیرسازی و نصب ورق گالوانیزه (نو)
- (ب) دمونتاژ ورق گالوانیزه به همراه عایق
- (ج) نصب ورق گالوانیزه به همراه عایق (از پیش ساخته)
- تبصره: تمام مترها بصورت تقریبی بوده و با کاهش یا افزایش ۴۰ درصدی لحاظ می گردد.

مدت انجام موضوع مناقصه:

مدت انجام کار یک سال شمسی می باشد.

تضمین شرکت در مناقصه:

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) است که باید بصورت ضمانتنامه معتبر ثبت شده به نفع شرکت سیمان اصفهان تسلیم گردد. (ضمانتنامه مذکور بدون قید و شرط با مدت اعتبار ۹۰ روز و قابل تمدید به مدت ۳ ماه)

مشخصات شرکت جهت دریافت ضمانت نامه:

شرکت سهامی عام سیمان اصفهان شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۱۰۱۰۲۷ کد اقتصادی: ۸۱۷۸۹۷۹۸۷۴ کد پستی: ۸۱۷۸۹۷۹۸۷۴
آدرس: اصفهان - شهر ابریشم - کارخانه سیمان اصفهان - تلفن: ۰۳۱۳۷۸۸۵۱۰۰

اسناد و مدارک مورد نیاز در مناقصه:

در پاکت (الف) تضمین شرکت در مناقصه بنام شرکت سیمان اصفهان.

در پاکت (ب) اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی

در پاکت (ج) سوابق اجرایی پیمانکار طی سنوات گذشته به همراه کپی قرارداد های مربوطه مدت اعتبار پیشنهادات ارائه شده حداقل چهار ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها می باشد.

(۱) کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد های ارائه شده مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آئین نامه معاملات شرکت و دیگر مقررات و حسب نیاز تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده، تعیین می شوند.

(۲) کارفرما در واگذاری تمام خدمات به یک پیمانکار و یا واگذاری بخشهایی از خدمات و فعالیتهای موضوع مناقصه به چند پیمانکار مختار می باشد.

(۳) هر گاه اطلاع حاصل شود پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده اند علاوه بر اقدامات قانونی تبانی کنندگان از فهرست پیمانکاران حذف می گردند.

(۴) تمام اسناد مناقصه، باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ تسلیم شود.

(۵) نشانی محل تسلیم پیشنهادها: اصفهان، اتوبان ذوب آهن جاده شهر ابریشم خیابان توحید کارخانه سیمان اصفهان ساختمان اداری، واحد دبیر خانه تلفن:

۰۳۱-۳۷۸۸۵۱۰۰ و ۰۳۱-۳۷۸۸۵۲۰۰ فاکس: ۰۳۱-۳۷۸۸۵۴۵۴

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



۶) چنانچه پاکت های پیشنهادی به هر دلیل و تحت هر عنوان، به غیر از دبیرخانه شرکت، به مراجع غیر ذیربط دیگر تسلیم و یا ارسال گردد، این امر به منزله عدم تحویل پیشنهاد تلقی خواهد شد و دستگاه مناقصه گذار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بعهده نخواهد داشت. لازم به ذکر است شرکت کننده در مناقصه پس از تحویل پاکتها به دبیر خانه رسید اخذ نماید.

۷) در صورت عدم احراز حداقل امتیاز بر اساس معیارهای ارزیابی بر اساس محتویات پاکت «ج»، پاکت «ب» مفتوح نشده و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.

۸) پس از سپری شدن مهلت اخذ پاکت ها، پیشنهاد دیگری پذیرفته نخواهد شد.

۹) به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰) هزینه انتشار آگهی در روزنامه منتخب برای یک نوبت بعهده برنده مناقصه می باشد.

۱۱) پیمانکار مکلف می باشد قبل از ارائه قیمت از محل کارفرما و شرایط و نحوه انجام کار بازدید نموده و با علم و اطلاع و آگاهی کامل از موضوع، نسبت به ارائه قیمت اقدام نماید.

شرایط قرارداد:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجرای عملیات عایق کاری به شرح جدول مندرج در ماده ۲ قرارداد مطابق نیاز و دستور دستگاه نظارت کارفرما.

تبصره ۱: تهیه و تأمین مصالح مورد نیاز بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۲- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۲-۱) مبلغ این قرارداد به صورت ناخالص بوده و طبق جدول ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	شرح	واحد	مترائ کل	نرخ-ریال	نرخ کل-ریال
۱	دمونتاژ ورق گالوانیزه به همراه عایق	متر مربع	۱,۰۰۰		
۲	نصب ورق گالوانیزه به همراه عایق (از پیش ساخته) همراه با زیر سازی	متر مربع	۱,۰۰۰		
	جمع کل	متر مربع	۲,۰۰۰		

۲-۲) مبلغ قرارداد بصورت ماهیانه و پس از ارائه صورت وضعیت و تایید دستگاه نظارت پس از کسر حسن انجام کار و سایر کسورات قانونی پرداخت خواهد شد.

- مبلغ قرارداد نهایی بوده و کاهش و افزایش قیمت ارز و تورم و ... تاثیری در مبلغ قرارداد نداشته و تحت هیچ شرایطی مبلغ قرارداد تعدیل نخواهد شد.

ماده ۳- مدت قرارداد و خسارت تاخیر:

۳-۱) مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ بوده که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد و مترائ کلی با نظر ناظر محترم تا ۴۰ درصد قابل افزایش و کاهش می باشد.

۳-۲) پیمانکار با اطلاع کامل از شرایط تحریم و مشکلات حاکم بر روابط مالی ایران و دنیا مکلف میباشد ظرف مدت مقرر شده نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت به ازای هر هفته تاخیر دو درصد مبلغ قرارداد، به عنوان خسارت از پیمانکار دریافت خواهد شد.

ماده ۴- شروط و تعهدات طرفین:

۴-۱) کارفرما:

۴-۱-۱) کارفرما موظف است مبالغ مورد قرارداد را در زمان های مقرر شده پرداخت نماید.

۴-۱-۲) کارفرما می بایست کلیه همکاری های لازم را جهت تسهیل و تسریع در انجام موضوع قرارداد با پیمانکار معمول داشته باشد.

۴-۱-۳) محل اجرای موضوع قرارداد کارخانه سیمان اصفهان بوده که در صورت صلاحدید کارفرما به تغییر محل اجرا، پیمانکار موظف به تبعیت از آن خواهد بود.

۴-۱-۴) کارفرما موافقت مینماید که پرداخت هر صورت وضعیت پیمانکار را حداکثر ۲ ماه پس از تایید دستگاه نظارت پرداخت نماید بدیهی است دستگاه نظارت موظف است هر صورت وضعیت معتبر پیمانکار را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز بررسی و به امور مالی ارایه نماید.

۴-۱-۵) کارفرما موافقت می نماید تا زمانی که پیمانکار تعهدات خود را در خصوص انجام موضوع قرارداد انجام دهد پیمانکار دیگری را جهت انجام عملیات مربوط به قرارداد تعیین ننماید و چنانچه پیمانکار توان اجرای عملیات موضوع قرارداد را مطابق نیاز و دستور کارفرما نداشته باشد کارفرما مختار به فسخ یکجانبه قرارداد و یا بکارگیری پیمانکار واجد شرایط دیگری و دریافت خسارات وارده بعلاوه ۲۰ درصد بالاسری از پیمانکار می باشد.

۴-۱-۶) در صورتی که در اجرای موضوع قرارداد نیاز به جرثقیل باشد تأمین و هزینه آن به عهده کارفرما می باشد

۴-۲) پیمانکار:

۴-۲-۱) پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و تصویر و مدارک آن را قبل از شروع قرارداد به واحد H.S.E تحویل نماید.

۴-۲-۲) پیمانکار مکلف می باشد در صورت نیاز به هرگونه تغییر در موضوع قرارداد، موافقت کتبی کارفرما را اخذ نماید.

۴-۲-۳) پیمانکار از محل کارفرما و شرایط و نحوه کار بازدید نموده و با علم و اطلاع و آگاهی کامل از موضوع، نسبت به عقد قرارداد اقدام نموده است.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



- ۴-۲-۴) هزینه غذا و ایاب و ذهاب در مدت قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و در صورت تامین توسط کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۴-۲-۵) پیمانکار متعهد میگردد کلیه استانداردها و دستورالعمل ها و مسائل ایمنی و زیست محیطی را رعایت نموده و در صورت بروز هرگونه حادثه ای، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴-۲-۶) پیمانکار موظف می باشد در حین انجام عملیات موضوع قرارداد نهایت دقت را نموده و چنانچه در اثر قصور پیمانکار هر گونه خسارتی بر شخص یا اشخاصی اعم از پرسنل پیمانکار یا کارفرما و یا اموال متعلق به کارفرما وارد گردد مسئولیت جبران آن بمعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴-۲-۷) پیمانکار حق ندارد بدون تصویب کارفرما تمام و یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقوقی و یا حقیقی دیگر واگذار نماید.
- ۴-۲-۸) پیمانکار مکلف می باشد در صورتی که از شروط و مفاد مندرج در قرارداد تخلف نماید و یا عملی که باعث ورود خسارت به کارفرما شود انجام دهد مانند عدم انجام به موقع موضوع قرارداد که موجب اختلال در فرآیند تولید کارفرما گردد، کلیه خسارات وارده به کارفرما را مطابق با نظر کارشناس رسمی دادگستری بعلاوه ۲۰ درصد بالاسری جبران نماید.
- ۴-۲-۹) پیمانکار موظف به اجرای کامل دستور العمل H.S.E که از طرف کارفرما به پیوست این قرارداد ارائه شده می باشد.
- ۴-۲-۱۰) پیمانکار موظف است ضمن بیمه نمودن پرسنل خود نتیجه معاینات دوره ای آنان را همه ساله به کارفرما ارائه نماید.
- ۴-۲-۱۱) پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات ایمنی، حفاظتی، دستور العمل ایمنی، رعایت مسائل کار در شب و روز، رعایت آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع وزارت کار و بکارگیری وسایل حفاظت فردی و جمعی کار بوده و در صورت وقوع حادثه و ورود خسارت اعم از جانی و مالی برای نیروهای پیمانکار و یا افراد ثالث، پیمانکار شخصاً پاسخگو و مسئول عواقب قانونی می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه لوازم ایمنی و مسائل مذکور و همچنین هیچگونه مسئولیتی در قبال مسائل ناشی از عدم اجرای مقررات ایمنی از طرف پیمانکار و عوامل وابسته به آن ندارد و پیمانکار موظف است از زمان شروع تا خاتمه اجرای موضوع قرارداد موضوع قرارداد را بیمه حوادث کارگاهی و شخص ثالث یا بیمه مسئولیت نموده و مدارک آن را به نماینده دستگاه نظارت و H.S.E تسلیم نماید.
- ۴-۲-۱۲) پیمانکار می بایست دارای گواهینامه ایمنی پیمانکاران باشد.
- ۴-۲-۱۳) پیمانکار موظف به معرفی نماینده خود در محل کارخانه می باشد.
- ۴-۲-۱۴) جمع آوری کلیه تجهیزات و نظافت کامل کلیه عملیات موضوع قرارداد می بایست پس از هر مرحله توسط پیمانکار انجام گردد.
- ۴-۲-۱۵) تهیه ابزار مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد و تامین کلیه وسایل و تجهیزات ایمنی و بهداشت فردی (کمر بند- کلاه - ماسک - لباس کار و کفش ایمنی و) پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۲-۱۶) پیمانکار موظف میباشد فقط بر اساس دستور کار کتبی که بر اساس ابعاد و اندازه هایی که از قبل مشخص شده است عمل نماید و تایید صورت وضعیت مالی پیمانکار منوط به تکمیل و تایید فرم مذکور میباشد.
- ۴-۲-۱۷) کارفرما در قبال رفتار نیروهای پیمانکار با یکدیگر و با نیروهای کارفرما و یا با سایر نیروهای مشغول در کارگاه و اشخاص ثالث و همچنین با خود پیمانکار، هیچ گونه مسئولیتی نداشته و جبران کلیه خسارتها و پاسخگویی در تمامی مراجع ذیصلاح بمعده پیمانکار می باشد، ضمناً کارفرما می تواند در صورت هر بار مشاهده درگیری و نزاع و ایجاد اخلاص در نظم کارگاه تا ۱۰ درصد مبلغ صورت وضعیت همان ماه پیمانکار را بعنوان جریمه کسر نماید و در صورت تکرار تا سه مرتبه، ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد و جایگزینی پیمانکار اقدام نماید.
- ۴-۲-۱۸) پیمانکار مکلف می باشد لیست نفرات خود را به کارفرما ارائه نماید و در هر ماه لیست تامین اجتماعی کارکنان خود به همراه صورت وضعیت مربوطه را به تایید کارفرما برساند و در صورت عدم ارائه لیست مربوطه صورت وضعیت پیمانکار تایید نمی گردد.

ماده ۵- ضمانت و نحوه اخذ آن:

- ۵-۱) از کلیه پرداخت ها به پیمانکار ۱۰٪ به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات کسر گردیده و نزد کارفرما نگهداری می شود و پیمانکار موافقت دارد کارفرما خسارات وارده توسط پیمانکار را از محل ضمانت حسن انجام تعهدات وصول نماید.
- ۵-۲) مقرر گردید پس از اجرای کامل موضوع قرارداد و درخواست کتبی پیمانکار در صورت تائید دستگاه نظارت مبلغ کسر شده به پیمانکار پرداخت گردد .
- ۵-۳) پیمانکار متعهد به ارائه ضمانتنامه معتبر به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیارد) ریال بابت ضمانت اجرای عملیات موضوع قرارداد به کارفرما می باشد.
- ۵-۴) در صورت عدم رعایت تعهدات، ضوابط، نقشه ها، مشخصات فنی، استانداردها و عدم تطابق کامل هر یک از آنها با مشخصات موضوع قرارداد، پیمانکار مکلف است و موافقت دارد حداکثر ظرف مدت ۱۲ ساعت از اعلام نظر کارفرما به هزینه خود نسبت به رفع اشکالات مطابق نظر دستگاه نظارت و مشخصات فنی قرارداد حاضر اقدام نماید، در غیر اینصورت پیمانکار بایستی علاوه بر استرداد مبالغ دریافتی نسبت به پرداخت هزینه ها و خسارت وارده بعلاوه ۲۰ درصد بالاسری به کارفرما اقدام نماید.

ماده ۶- دستگاه نظارت:

نظارت بر موضوع قرارداد حاضر بمعده معاونت فنی و بهره برداری شرکت سیمان اصفهان که در این قرارداد (دستگاه نظارت) نامیده می شود خواهد بود و پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را طبق استاندارد و آنالیز و نمونه ارائه شده و همچنین بر طبق نظر دستگاه نظارت یا نمایندگان آن که بصورت کتبی به پیمانکار ابلاغ می گردد اجراء نموده و همکاری های لازم را بعمل آورد.

کلیه مدارک مطالعه شد و مورد تایید می باشد

مهر و امضای پیمانکار



ماده ۷- کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی (بیمه و مالیات) بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۸ - فسخ قرارداد :

کارفرما می تواند در موارد زیر بدون آنکه به پرداخت خسارت الزام داشته باشد با اعلام قبلی یک ماهه قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و کلیه سپرده های وی را ضبط و خسارات وارده را بعلاوه ۲۰ درصد بالاسری از مطالبات و تضامین پیمانکار استیفاء نماید.

۱-۸) عدم توانایی پیمانکار در تامین موضوع قرارداد و اجرای تعهدات به مدت ۱۵ روز متوالی

۲-۸) واگذاری قرارداد به هر عنوان به غیر بدون هماهنگی و کسب نظر کارفرما

۳-۸) ورشکستگی پیمانکار

۴-۸) در هر زمان که کارفرما صلاح بداند با اعلام قبلی ۱۰ روزه.

ماده ۹- فورس ماژور :

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده و حوادث غیرمترقبه و یا عواملی که از حیطه و اختیار و کنترل طرفین خارج باشد (غیر از نوسان قیمت ارز و یا تحریم های اقتصادی) قرارداد به حالت تعلیق یا معاف از انجام درآمد و پس از بازگشت به حالت عادی با توافق طرفین، قرارداد ادامه می یابد و در صورتیکه حالت فورس ماژور بیش از دو ماه به طول انجامد کارفرما میتواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و نسبت به دریافت مطالبات اقدام نماید.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

در صورتیکه در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد ابتدا از طریق مذاکره و سپس موضوع به داوری ارجاع و رأی صادره از طریق داور برای طرفین لازم الاتباع می باشد که در این خصوص آقای مجید خدائی به عنوان مقام ناصب داور تعیین می گردد، و این موضوع بدان معنی نخواهد بود که کارفرما حق استفاده از اسناد تضمین شده را جهت جبران خسارت وارده نداشته باشد.

تبصره: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید.

ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین همان است که در متن قرارداد قید گردیده است و در صورتیکه اقامتگاه طرفین تغییر یابد بایستی به طرف دیگر اطلاع دهند در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و ابلاغات به آدرس مندرج در قرارداد ابلاغ شده تلقی خواهد گردید و طرفین حق هیچگونه اعتراض به این امر نخواهند داشت.

ماده ۱۲- مواد قرارداد:

این قرارداد در دو نسخه که هر نسخه حاوی ۱۲ ماده تنظیم گردیده است و هر نسخه حکم واحد دارد.